

Отчет о деятельности
ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
за первое полугодие 2018 года

Настоящий Отчет о деятельности ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» (далее – Корпорация) за первое полугодие 2018 года составлен в целях осуществления мониторинга результатов внедрения стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Смоленской области на 2015-2018 годы, в подтверждение реализации этапа, предусмотренного пунктом 6.2 Дорожной карты, утвержденной распоряжением Губернатора Смоленской области от 13.05.2015 № 489-р.

В целях реализации задач по улучшению инвестиционного климата на территории Смоленской области Корпорацией в первом полугодии 2018 года проводилась работа, направленная на создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории Смоленской области, продвижения инвестиционных возможностей региона в России и за рубежом и привлечения инвестиций для реализации инвестиционных проектов на территории Смоленской области.

В целях привлечения инвесторов и обеспечения взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития Корпорация приняла участие в международных венчурных ярмарках, конференциях и форумах с российских и международных институтов развития и представителей бизнес-сообществ.

В частности, Корпорация приняла участие в международном продовольственном форуме «Продэкспо-2018», Российском инвестиционном форуме, 16 международной выставке «Молочная и мясная индустрия», XII ПЕТЕРБУРГСКОМ ПАРТНЕРИАТЕ малого и среднего бизнеса «Санкт-Петербург – регионы России и зарубежья», ежегодной конференции Fitch Ratings по городам и регионам России, в организации коллективной экспозиции Смоленской области на выставке SPIEF Investment & Business Expo, проводимой в рамках Петербургского международного экономического форума 2018 года, международном инвестиционном форуме «Сады России». Информация об указанных мероприятиях отражена в Приложении №1.

Осуществлено юридическое сопровождение участия в коллективной экспозиции Смоленской области в Выставке SPIEF Investment & Business Expo, проводимой в рамках Петербургского международного экономического форума, а также заключено 12 договоров на участие в указанной выставке предпринимателей и производителей Смоленской области.

Кроме того, Корпорацией проведена работа по организации и участию в региональных конференциях, выставках, форумах и бизнес-миссиях с участием представителей бизнеса, деловых сообществ и органов государственной власти, в частности стоит отметить организацию и/или участие в таких мероприятиях, как

круглый стол «Перспективы создания в регионе крупных молокоперерабатывающих производств», мероприятия программы повышения квалификации «Создание и эффективное функционирование КФХ и индивидуальных предпринимателей в современных условиях», визит делегации Посольства Китайской Народной Республики в Российской Федерации в Смоленскую область, визит делегации Могилевской области в Смоленскую область, заседание Смоленского регионального объединения работодателей «Научно-промышленный союз».

Сотрудники Корпорации на регулярной основе принимают участие в обучающих мероприятиях с целью повышения квалификации. Осуществляется привлечение сотрудников Корпорации к переговорам с потенциальными инвесторами, подготовке презентационных материалов, тизеров. Проводятся рабочие совещания по теме «Тактика переговоров, подготовка к переговорам». Информирование о мерах государственной поддержки инвестиционных проектов в регионе, изменениях в федеральном и региональном законодательстве.

В первом полугодии 2018 года продолжилось взаимодействие с отраслевыми союзами, ассоциациями и объединениями, такими как «Картофельный союз России», ассоциация «Теплицы России», ассоциация российских производителей крахмалопаточной продукции «Роскрахмалпатока», СПК «Хлебный».

Корпорацией заключено соглашение о сотрудничестве с ОАО «Могилевское агентство регионального развития» в целях привлечения инвестиций в экономику Смоленской области, устранения административных барьеров, формирования и продвижения положительного экономического и инвестиционного имиджа региона, продвижение экспорто-ориентированной продукции.

В целях продвижения инвестиционных возможностей Смоленской области за рубежом и привлечения потенциальных инвесторов Корпорацией так же заключено Соглашение о взаимодействии с WTC World Trade Business Development Council (Турецкая Республика).

Корпорация осуществляет работу по взаимодействию с региональными и федеральными СМИ: журналистам оказывается помощь в получении необходимой информации, связанной с реализацией инвестиционных проектов на территории Смоленской области.

Дополнительно Корпорацией ведется работа по мониторингу и популяризации информации об инвестиционной деятельности в СМИ, включая организацию интервью и комментариев, подготовку ответов на запросы и сопровождение совместных проектов СМИ, организацию посещений журналистами предприятий региона.

За рассматриваемый период было опубликовано более 100 материалов в ведущих региональных печатных и электронных изданиях: газета и интернет-портал «Смоленская газета», газета и интернет-портал «Рабочий путь», информационное агентство «О чем говорит Смоленск», региональные вклады газет, а также интернет ресурсы «Аргументы и факты», «Московский комсомолец», «Комсомольская правда» (приобретены исключительные права на региональное периодическое издание), интернет-порталы «Смолдэйли», «Реадовка.ру», «Смоллента», «РусБел онлайн», еженедельник и интернет портал «Главная тема», видеопортал «Первый

смоленский», деловой журнал «Гудвилл». Более 100 сюжетов о реализации инвестиционной политики в Смоленской области вышло на региональных телеканалах и радиостанциях.

Ключевые материалы об инвестиционных проектах области появлялись на федеральных интернет-порталах «РИА-Новости», «ТАСС», «Лента.ру», «Интерфакс» и включены в рассылку информационного агентства «Инфолайн».

В первом полугодии 2018 года продолжилась реализация совместного проекта с региональным телеканалом «Рен ТВ Эс-Си-Эс Смоленск», были реализованы проекты: «Сделано на Смоленщине» (информация о самых интересных смоленских предприятиях и о той, зачастую уникальной продукции, которую они производят – всего вышло 27 выпусков (из них в 2018 году – 5 выпусков); «История успеха» (лучшие бизнес-проекты Смоленской области и уникальные истории о руководителях компаний) – выпущено 15 выпусков (из них в 2018 году – 3 выпуск);

Совместно с интернет-порталом «Made in Smolensk» продолжена реализация совместного проекта о смоленских предпринимателях и их бизнесе – выпущено 9 выпусков (из них в 2018 году – 1 выпуск).

В 2018 году на территории Смоленска и в полосе отвода трассы М1 «Беларусь» Корпорацией размещены рекламные щиты с баннерами об инвестиционной привлекательности Смоленской области, а также об индустриальном парке «Феникс» (всего 9 баннеров).

В целях содействия потенциальным инвесторам в поиске и реализации инвестиционных проектов на территории Смоленской области на регулярной основе ведется обновление и актуализация информации о потенциале Смоленской области на Инвестиционном портале Смоленской области (<http://www.smolinvest.com>). Данный интернет-ресурс рассказывает об инвестиционных возможностях Смоленской области, ее инфраструктуре, потенциальных (приоритетных) направлениях инвестиций, мерах государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и порядке обращения для их получения. Корпорация поддерживает работу указанных интернет-ресурсов, прорабатывает вопросы в направлении их актуализации, обновления и продвижения в сети Интернет. Основные материалы Инвестиционного портала переведены на английский язык, дополнительно созданы укороченные версии на немецком и китайском языках.

Всего за первое полугодие 2018 года в русскоязычной версии Инвестиционного портала Корпорацией было опубликовано более 200 новостных материалов. Также данная информация транслируется на сопровождаемые аккаунты в социальных сетях Twitter и Facebook. В 2018 году создан аккаунт в социальной сети «ВКонтакте» (более 3000 подписчиков). Дополнительно создан Telegram-канал Инвестиционного портала Смоленской области. Все новости и анонсы, размещаемые на портале, оперативно отражаются в этом канале и приходят подписавшимся читателям на мобильный телефон. По итогам первого полугодия года портал посетило около 20 000 пользователей.

Дополнительно Корпорацией актуализированы рекламно-презентационные материалы, в том числе внесены изменения в инвестиционный буклет о Смоленской области (русская, английская и китайские версии).

Корпорация в рамках реализации своих полномочий проводит работу по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории Смоленской области, в том числе, путем привлечения в регион инвесторов, создания комфортных условий для реализации инвестиционных проектов и их сопровождения по принципу «одного окна».

В течение первого полугодия 2018 года Корпорацией полностью выполнена работа по оказанию содействия в реализации 41 инвестиционного проекта, продолжается по сопровождению 79 инвестиционных проектов, принято на сопровождение 7 новых инвестиционных проектов, в том числе заключено 3 соглашения о сотрудничестве и взаимодействии при реализации инвестиционных проектов с КФХ Фролов А.А., СППСК «Мясомолпром» и ООО «Русь».

Одним из направлений данной работы является оказание правовой и консультационной помощи сельхозтоваропроизводителям (организациям, крестьянско-фермерским хозяйствам) по вопросам, связанным с приобретением или оформлением ими прав на земельные участки, необходимые для сельскохозяйственного производства.

Из числа инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении Корпорации, 45 проектов реализуются в сфере сельского хозяйства. В рамках сопровождения и оказания правовой и консультационной помощи инвесторам, реализующим эти проекты, Корпорацией проведены работы по земельным участкам, выделенным из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в частности: подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подача заявлений в Администрации поселений и муниципальных образований о предварительном согласовании схем предоставления земельных участков, формирование и постановка на кадастровый учет, а также передача в государственную собственность Смоленской области земельных участков необходимых для предоставления инвесторам.

Таким образом, при содействии Корпорации за первое полугодие 2018 года на территории Смоленской области Муниципальными образованиями предоставлено инвесторам, реализующим свои проекты в сфере сельского хозяйства более 5 200 га земель сельскохозяйственного назначения, из них из невостребованных земельных долей, признанных в муниципальную собственность в судебном порядке - 5 028,53 га.

Учитывая, что у сельхозтоваропроизводителей отсутствует понимание процедуры предоставления земельных участков, а также возможности их оформления в соответствии с действующим законодательством, Корпорация выполняет все необходимые работы по сбору информации, написанию необходимых справок, заявлений, т.е. занимается подготовкой полного пакета документов вместо инвестора, для его дальнейшего предоставления в органы исполнительной власти Смоленской области.

Также Корпорация совместно с инвесторами и Администрациями муниципальных образований проводит подбор земельных участков, при необходимости выполняет в их отношении кадастровые работы, с целью дальнейшего их предоставления инвесторам.

Органами местного самоуправления при помощи земельной службы Корпорации проводится работа по выявлению и оформлению в муниципальную собственность не востребуемых земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения с целью последующего их предоставления инвесторам.

В целях организации обмена актуальной информацией по вопросам, связанным с развитием инвестиционной деятельности и реализацией инвестиционных проектов Корпорацией заключены соглашения о взаимодействии и сотрудничестве с муниципалитетами по вопросам инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории Смоленской области, условия которых позволяют укрепить деловые связи с потенциальными инвесторами и муниципалитетами, а также наладить обмен актуальной информацией по вопросам, связанным с развитием инвестиционной деятельности и реализацией инвестиционных проектов.

Наиболее значимыми инвестиционными проектами, находящимися на сопровождении Корпорации являются:

1) Инвестиционный проект федерального значения - строительство автомагистрали от границы с Республикой Казахстан до границы с Республикой Беларусь.

Земельной службой Корпорации сформировано и поставлено на кадастровый учет 62 земельных участка. Из них 62 земельных участка переданы инвестору.

На сегодняшний день, земельной службой Корпорации ведется работа по устранению накладок на полосы отвода автомобильных дорог межмуниципального и регионального значения на территории Смоленской области, в части 9 земельных участков, т.к. при установке координат полосы отвода автомагистрали от границы с Республикой Казахстан до границы с Республикой Беларусь, представитель инвестора (оператор по формированию земельных участков) не учел полосы отвода дорог межмуниципального и регионального значения на территории Смоленской области.

2) Проект компании ООО «Военлет» по созданию уникального в российской практике всесезонного аэродромного комплекса на базе посадочной площадки «Аэродром Гагарин».

В рамках проекта также предполагается открытие военно-спортивного клуба «Гагарин» (аэроклуб) с программами ознакомления новой профессии, приобщению к истории области и патриотического воспитания молодежи. Планируется открытие учебных классов «Школа юного пилота» на базе Гагаринского многопрофильного колледжа.

Инвестором ведется работа по созданию проектно-сметной документации, определены границы земельного участка для строительства объекта.

3) ООО «Вяземский фанерный комбинат» - проект по строительству комбината по производству широкоформатной фанеры 2440*1220 мм. Общий объем инвестиций по проекту составит – 1 млрд. рублей (проект реализуется в два этапа: первый этап – 500 млн. руб., второй этап – 500 млн. руб.). Срок реализации проекта: 2016-2019 гг. Социальная значимость проекта – создание 300 рабочих мест. Для реализации проекта уже инвестировано 180 млн. рублей. Проработаны технические решения

технологического присоединения и оказано содействие в подаче заявки на технологическое присоединение к сетям электроснабжения.

4) Проект ООО «Паско» - строительство аквапарка – развлекательно-оздоровительного комплекса на территории города Смоленска. Общий объем инвестиций по проекту составит – 12 млрд. евро. Социальная значимость проекта – создание 750 рабочих мест. Ведутся предпроектные работы.

5) Инвестиционный проект ЗАО «Золотая нива» - создание молочной фермы на 1 200 голов с собственной кормовой базой, с дальнейшим увеличением общего поголовья до 1 800 коров. Инвестору передан в собственность земельный участок общей площадью 223698 кв.м.

6) Проект ООО «Эко-Нива-АПК Холдинг» - это действующее сельскохозяйственное предприятие, планирует расширить своё производство, путем приобретения земель или действующих сельскохозяйственных предприятий на территории Смоленской области. Земельной службой Корпорации ведется детальная проработка по землям и сельскохозяйственным предприятиям.

7) Проект ООО «Сычевский животновод» - это действующее сельскохозяйственное предприятие, территориально располагающееся в Сычевском районе Смоленской области на 5 фермах (дер. Ломы, дер. Моховатка, дер. Никитье, дер. Мальцево, дер. Николаевка). Поголовье составляет 3 200 голов КРС. Для успешной реализации проекта инвестору требуются земельные участки в Сычевском районе Смоленской области

В целях реализации проекта компания осуществила следующие мероприятия:

- приобретена б/у линия мясопереработки у ОАО «Вяземский машиностроительный завод»;

- приобретено в аренду помещение с последующим правом выкупа у ОАО «Вяземский машиностроительный завод»;

- заключен договор с брендинговой компанией на разработку нового бренда;

- доработана линейка ассортимента продукции;

Идет подбор земельных участков из не востребуемых земельных долей и земель государственная собственность на которые не разграничена, по которым необходимо будет проводить работы по формированию, площадь на сегодняшний день не установлена.

8) ООО «НИКА» - добыча природных ископаемых. ООО «НИКА» признано победителем аукциона, проводимого Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии, на право пользования участком недр площадью 49,9 га на месторождении Высокое, расположенным на территории МО «Новодугинский район» Смоленской области, стоимость лицензии около 40 млн. руб.

На сегодняшний день, земельной службой Корпорации ведется работа по переводу земельного участка с кадастровым номером 67:13:0030104:203, находящегося в государственной собственности Смоленской области из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и

землями иного специального назначения для дальнейшей разработки данного земельного участка и добычи полезных ископаемых.

Корпорация сопровождает инвестиционные проекты и оказывает консультативную помощь, в том числе действующим предприятиям и сельхозтоваропроизводителям в части технологического присоединения к инженерным коммуникациям. Особенно это важно в части электроснабжения, технологическое присоединение к электрическим сетям наиболее затратная часть практически любого инвестиционного проекта. Законодательство регулирующее эту деятельность достаточно сложное и часто не однозначно трактуется даже специалистами.

В результате такого сопровождения снижена стоимость технологического присоединения по ряду инвестиционных проектов на общую сумму более 30 млн. руб.

Предложения Корпорации по изменению технических решений при технологическом присоединении позволили значительно сократить сроки технологического присоединения по ряду инвестиционных проектов.

В рамках реализации проекта ООО «Русский лен» строительства льнокомбината проработаны различные варианты технологического присоединения для сокращения сроков и стоимости технологического присоединения, оказано содействие в подаче заявки на временное технологическое присоединение к сетям электроснабжения.

Оказано содействие ЗАО «Тропарево» по проработке технических решений для увеличения присоединённой мощности, реализация данных решений позволит снизить затраты на электроснабжение для ЗАО «Тропарево» на сумму до 25 млн. рублей в год.

Проведена проработка технических решений по технологическому присоединению к сетям инженерных коммуникаций для строительства логистического центра ООО «Х5 Ритейл Групп»

В целях создания и обеспечения деятельности инфраструктуры промышленных зон индустриальных парков Корпорацией ведется административно-техническое сопровождение работ, связанных со строительством инженерной и транспортной инфраструктуры государственных индустриальных парков «Феникс» и «Сафоново».

Совместно с ОГКУ «УКС Смоленской области» участвовал в подготовке необходимых документов для внесения корректировки в проектно-сметную документацию «Магистральные и внутривозрастные сети инженерной инфраструктуры индустриального парка в районе ТЦ «Метро» в части решения технических проблем водоснабжения и ливневой канализации индустриального парка «Феникс».

В рамках реализации функций управляющей компании ИП «Феникс» Корпорация осуществляет административно-техническое сопровождение работ по подготовке предпроектной и проектно-сметной документации по созданию инфраструктуры государственных индустриальных парков на территории Смоленской области.

На сегодняшний день Корпорацией, как управляющей компанией ИП «Феникс» осуществлены следующие работы:

- оформлены технические условия для реализации проекта ООО «Алвидпроф» и ООО «Вальцматик»;
- организовано взаимодействие Генерального подрядчика ООО «Сикам» и резидентов индустриального парка «Феникс» в части комплексного проведения работ на территории индустриального парка, в том числе и на участках резидентов;
- оказано содействие в реализации проекта ООО «Русский лен» на территории индустриального парка «Сафоново» в части организации съездов, расчистки территории, водоснабжения систем пожаротушения;
- оказано содействие резиденту индустриального парка «Феникс» ООО «Вальцматик» в подборе проектной организации для осуществления проектно-исследовательских работ;
- для организации рационального использования имеющейся территории подготовлен сводный план инженерных сетей (сетей газоснабжения, наружного освещения, кабельной телефонной канализации, бытовой и дождевой канализации, электрических сетей);
- подготовлены проекты выноса границ землепользования резидента индустриального парка «Феникс» ООО «Завод Вальцматик» и осуществлён контроль и приёмка работ по выносу границ с установкой межевых знаков в местах поворотных точек;
- проработаны технические вопросы по резидентам ООО «Алвидпроф», ООО «Завод Вальцматик», и потенциальным резидентам ООО «Юнипроф», ООО «НЭС», ООО «Х5 Ритейл Групп», ООО «Русский лен»;
- оказывается техническая поддержка по подготовке проектно-сметной документации на вынос канализационного коллектора ИП Минченков Г.А. из под пятна застройки автомобильной дороги на территории индустриального парка «Феникс».

Также Корпорацией заключены Соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории государственного индустриального парка «Феникс» с Резидентом государственного индустриального парка «Феникс» ООО «Завод Вальцматик», Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории государственного индустриального парка «Феникс» между Департаментом инвестиционного развития Смоленской области, ООО «Завод Вальцматик» и Корпорацией, а также договоры аренды земельных участков в государственном индустриальном парке «Феникс».

На регулярной основе ведется работа по периодическому обновлению и наполнению сайта государственного индустриального парка «Феникс».

В целях оказания поддержки потенциальным резидентам индустриальных парков и резидентам парков Корпорацией ведется консультационная работа, сбор данных резидентов, анализ, оказание содействия в подготовке полного пакета документов необходимых для получения статуса «резидент индустриального парка», взаимодействия проектных и строительных организаций, выполняющих

одновременно проектные и строительные работы на территории индустриальных парков. В рамках указанной функции ведется активная работа с потенциальными резидентами ИП «Феникс»: ИП Пантюхов, ООО «Евродизайн», ИП «Нозиков», ООО «Норд», ООО «Юнипроф», ООО «НЭС».

Корпорация активно взаимодействует с региональными институтами развития – АНО «Центр кластерного развития Смоленской области», АНО «Центр поддержки предпринимательства», АНО «Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области», микрокредитная компания «Смоленский областной фонд поддержки предпринимательства».

С учетом предложений Представительства Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации расширены функции и цели деятельности Корпорации в сфере государственного-частного партнерства и реализуются инициативы Представительства по передаче Корпорации части полномочий публичного партнера от имени Смоленской области, связанных с реализацией концессионных соглашений и проектов государственно-частного партнерства.

Ведется сбор информации (в части концессионных соглашений, соглашений о ГЧП и энергосервисных контрактов) для оценки эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти и высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов РФ по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности. В том числе оказание помощи государственным и муниципальным учреждениям Смоленской области в подготовке конкурсной документации на заключение энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования тепловой энергии, модернизации внутреннего и наружного освещения.

План на 2018 год по организации подготовки указанных проектов – не менее 150 контрактов.

Сотрудники Корпорации приняли участие в подготовке семинара для государственных служащих Смоленской области на тему: «Отдельные вопросы организации бюджетного процесса, исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и закупочных процедур в 2018 году» и выступили докладчиками по вопросу организации процедур в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд, в том числе вопросы о планировании бюджетных ассигнований на исполнение обязательств по государственным (муниципальным) энергосервисным договорам (контрактам) и корректировки бюджетных обязательств в ходе исполнения контрактов.

На постоянной основе проводятся выездные совещания с муниципалитетами по вопросам, касающимся заключения энергосервисных контрактов.

Участие Корпорации в общероссийских и международных мероприятиях с целью продвижения инвестиционных возможностей региона

№	Наименование мероприятия	Дата и место проведения	Представленные Корпорацией проекты и площадки
1	Международный продовольственный форум «Продэкспо-2018»	05-09 февраля 2018 г, г. Москва	Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области. Презентация проектов региона в сфере пищевой промышленности
2	Российский инвестиционный форум	15-16 февраля 2018 г, г. Сочи	Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области. Презентация льняного комплекса Смоленской области. Презентация результатов внедрения ЦМ
3	16 Международная выставка «Молочная и мясная индустрия»	27 февраля – 02 марта 2018г., г. Москва	Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области. Презентация проектов региона в сфере молочного и мясного животноводства
4	XII ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПАРТНЕРИАТ малого и среднего бизнеса «Санкт-Петербург - регионы России и зарубежья»	20-22 марта 2018 г., г. Санкт-Петербург	Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области и возможностей промышленной кооперации предприятий Смоленской области и СПб
5	Ежегодная конференция Fitch Ratings по городам и регионам России	11 апреля 2018 г., г. Москва	Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области
6	Петербургский международный экономический форум	24-26 мая 2018 г., г. Санкт-Петербург	Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области (участие запланировано со стендом Смоленской области, на котором представлен инвестиционный потенциал региона, а также компании и их проекты)
7	Международный инвестиционный форум «Сады России»	5-6 июня 2018 г, г. Москва	Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области в области промышленного садоводства